

Komornik Sądowy (dawniej Rew. VIII)  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Paweł Kosowski  
Kancelaria Komornicza ul. Jana Klemensa Branickiego 17E lok. 10,  
15-085 Białystok  
tel. 85 7447766, fax. 85 7447767 e-mail: komornik@poczta.onet.eu  
www.komornikbialystok.pl  
PK Km 718/16

Białystok, dnia 29-01-2018  
Sz P  
Sąd Rejonowy w  
Białymstoku  
ul. Adama Mickiewicza 103  
Białystok  
15-950 Białystok

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BI1B/00098936/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Kosowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-03-2018r. o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, w sali nr XIV** odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Niewodnicy Kościelnej przy ul. Grzybowej 2**, składającej się z działki geodezyjnej o numerze 305, pow. 1021 m, obręb 22-Niewodnica zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00098936/1, należącej do dłużnika Dariusza Wasiluk.**

Suma oszacowania wynosi **913 240,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **684 930,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **91 324,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika lub na poniższe konto Komornika do dnia 11-03-2018 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika):

**Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 67 80990004 0014 9259 2000 0010 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojmia może także być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 11-03-2018 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
KOMORNIAK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym  
w Białymstoku  
Paweł Kosowski