

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Paweł Kosowski  
Kancelaria Komornicza ul. Jana Klemensa Branickiego 17E lok.10,  
15-085 Białystok  
tel. 85 7447766, fax. 85 7447767 e-mail: komornik@poczta.onet.eu  
www.komornikbialystok.pl  
PK Kmp 71/10

Białystok, dnia 22-01-2018  
Sz P  
Sąd Rejonowy w  
Białymstoku  
ul. Adama Mickiewicza 103  
Białystok  
15-950 Białystok

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Kosowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-03-2018r. o godz. 13:30 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, w sali nr XIV** odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości 1/2 nieruchomości składającej się z działki geodezyjnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 641 o powierzchni 0,0446 ha, obręb 0011-Śródmieście, wraz ze zlokalizowanym na tej działce budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, niepodpiwniczonym w zabudowie wolno stojącej, położonej przy ul. Kieleckiej 4 w Białymstoku, należącego do dłużnika Adama Dec. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta.

Suma oszacowania wynosi **100 326,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **75 245,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 033,00 zł**. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika do dnia 16-03-2018 r. do godziny 13:30 lub na poniższe konto Komornika do dnia 15-03-2018 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

**Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 67 80990004 0014 9259 2000 0010**

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojmia może także być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 15-03-2018 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym  
w Białymstoku  
Paweł Kosowski