

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Monika Zdrodowska
Kancelaria Komornicza nr XV w Białymstoku
15-402 Białystok ul. Marjańskiego 3 lok. 406
tel. 85 7411130 e-mail: bialystok3@komornik.pl
XV Km 455/16

Białystok, dnia 14-07-2022

Zakłady Usług Technicznych
FASTY sp. z o.o.

ul. Przędzalniana 8
15-688 Białystok

#komornik *0020001565725*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BI1B/00111698/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Monika Zdrodowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-09-2022r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Białymstoku sala nr XV 15-950 Białystok, ul. Miciewicza 103 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 337/38 o pow. 1,8196 ha**, zabudowanej budynkami: elektrociepłowni o pow. użytk. 5443,73 m² z kominem żelbetowym o wys. 91,5 m, stacji odżelaziania wody o pow. użytk. 368,00 m², warsztatu elektrycznego o pow. użytk. 114,00 m², magazynu z rampą o pow. 60,60 m², 2 wiatami magazynowymi o pow. 310 m² i 195 m² - stanowiącymi odrębną nieruchomość,

położonej: w Białymstoku przy ulicy Przędzalnianej 8,

dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00111698/8**

Prawo wieczystego użytkowania ustanowione jest do 05.12.2089r.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym i właścicielem budynków stanowiących odrębną nieruchomość jest Zakład Usług Technicznych "FASTY" Sp. z o.o.

Suma oszacowania wynosi **3 022 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 266 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **302 200,00zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz.15.00 w dniu 09-09-2022 lub na poniższe konto Komornika do dnia 09-09-2022

Bank Pekao S.A. 13 12405211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmia powinna być złożona przelewem, w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (**Sygn. akt II Co 686/22**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Monika Zdrodowska