

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Alicja Wysocka-Wasiluk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 13 marca 2026r. o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, ul. Mickiewicza 103, sala XV odbędzie się pierwsza licytacja udziału 1/2 w nieruchomości należącej do dłużnika: Agnieszka Koper (Górska) położonej: Białystok, Dworska 64/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BI1B/00170535/9

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 437.500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 328.125,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 43.750,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub na konto komornika: Bank PEKAO S.A. 14 12405211 1111 0000 4922 7648 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, który jest ostatecznym terminem złożenia rękojmi. Wpłata rękojmi w gotówce może być dokonana w godzinach pracy kancelarii Komornika od godz. 8-15 w dni powszednie. W przypadku wpłaty rękojmi na wskazany rachunek komornika ostatecznym terminem zapłaty jest dzień uznania na w/w rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 za zgodą współwłaściciela nieruchomości lub osób z nim zamieszkujących oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.