

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
**Tomasz Pieńkowski**  
Kancelaria Komornicza, **Branickiego 17E, Białystok, 15-085 Białystok**  
tel. **856506730** / fax.  
Sygnatura: **Km 2110/23**

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Pieńkowski** na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 2110/23** w dniu **15-11-2024** o godz. **12:00** w **budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku z siedzibą przy Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, sala XV**, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- ułamkowej części nieruchomości, której właścicielem jest Wojciech Kurczyński położonej przy **ul. Pułkowa 3/24, 15-143 Białystok**, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Mickiewicza 103, Białystok, 15-950 Białystok) prowadzi księgę wieczystą o numerze -.

Opis nieruchomości:

udział w wysokości 1/2 spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 24 o powierzchni użytkowej 46,70 m<sup>2</sup> położonego w Białymstoku przy ul. Pułkowej 3, dla którego nie została założona księga wieczysta. Lokal mieszkalny usytuowany jest na czwartym piętrze pięciokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego. Nieruchomość położona jest na osiedlu Wygoda na granicy śródmiejskiej na obszarze o wysokim stopniu urbanizacji i wysokim stopniu intensywności zabudowy. W promieniu ok 500 m od budynku znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, infrastruktura szkolna i zdrowotna, przystanki komunikacji miejskiej, place zabaw oraz parkingi. Mieszkanie wyposażone jest w media typu: energia elektryczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa sieć gazowa. Mieszkanie wyposażone jest w balkon o wielkości 2,24 m<sup>2</sup>. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego określono jako przeciętny. Według oświadczenia współwłaściciela nieruchomości ostatnie malowanie mieszkania miało miejsce około 5 lat temu natomiast ostatni remont przeprowadzony został około 15 lat temu. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 5,50 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **161 175,50 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **120 881,63 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 16 117,55 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA 65 12405211 1111 0010 7920 9202.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Tomasz Pieńkowski