

#MK /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BI1B/00116812/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06 czerwca 2025 roku o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w sali XV odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej** należącej do Artura Anielskiego, Haliny Sawczuk i Elizy Kalinowskiej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 515/11, obręb 009 położonej w Białymstoku ul. Zielna 14A, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze

KW BI1B/00116812/9

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość zabudowana położona na działce o powierzchni 0,0360 ha. Działka ma kształt nieregularny, ogrodzona. Budynek w zabudowie szeregowej-segment skrajny o powierzchni użytkowej 158,8 m². o dwóch kondygnacjach nadziemnych z garażem, klimatyzowany.

Suma oszacowania wynosi **1 080 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **810 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **108 000,00 zł**.

Rękojmię można wpłacić gotówką lub przelewem na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A.**
72 1600 1127 1810 6862 1000 0001 najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ulicy Mickiewicza 103- Czytelnia I piętro odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek iuszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z 09-09-2020 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Łukasz Wiśniewski