

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Magda Karolina Mendyk-Tarmas  
Kancelaria Komornicza nr VI w Białymstoku  
15-085 Białystok Branickiego 17D/III  
dnia 28-10-2024r. /OK/  
Km 8154/14

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 8154/14 i inne

**w dniu 20-11-2024 r. o godz. 10:00**

**w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem: Białystok, Branickiego 17D/III**

rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 10136 w zw. z art. 867 kpc,

pierwszy przetarg następujących nieruchomości:

udziału ½ w nieruchomości gruntowej niezabudowanej (w KW położenie działki ulica Planetarna/Wróblewskiego) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1457/53 o pow. 0,0980 ha, położonej przy ul. Komety 20 obręb 1 Bacieczki, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzi KW B11B/00093930/4, przysługującej dłużnikowi: Elżbieta Dorota Sokólska.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miasta Białystok, w jednostce strukturalnej Zachód, w obrębie 1 Bacieczki. Przedmiot wyceny jest położony w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości znajdują punkty handlowo – usługowe oraz punkty użyteczności publicznej. Obszar, na którym położona jest nieruchomość znajduje niedalekiej odległości od głównych ulic: ul. Hugo Kołłątaja oraz ul. Gen. Franciszka Kleeberga.

Komunikacja publiczna znajduje się w odległości ok. 600m od działki. Kształt działki zbliżony do prostokąta, szerokość ok. 22m. Ogrodzenie – brak. Nawierzchnia drogi dojazdowej - kostka betonowa.

Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Media infrastruktury technicznej w zasięgu sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa

Zagospodarowanie działki - działka niezabudowana. Działka zlokalizowana wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wielkość zanieczyszczeń środowiska – brak. Ograniczenie, uciążliwości sąsiedztwa: słup elektryczny znajdujący się przy granicy działki. Ponadto działka jest położona w części na terenach okresowo podmokłych z wysokim poziomem wód gruntowych wynikających z ekofizjografii.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja) zatwierdzony uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25.09.2006r., zmieniony uchwałą Nr LXII/695/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23.06.2014 r. oraz uchwałą Nr XXIX/455/20 Rady Miasta Białystok z dnia 28.09.2020r. Zgodnie z w.w planem przedmiot wyceny jest położony na terenie oznaczonym symbolem 3.11MN.

**Suma oszacowania wynosi 234.588,00 zł, zaś cena wywołania jest równa jedną drugą sumy oszacowania i wynosi 117.294,00 zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu Zgodnie z art. 8671 § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **23.458,80 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA **54 10201332 2219 0000 2081 5414.**

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Stosownie do dyspozycji art. 871kpc w zw. z art. 1013 (6) kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Art. 872 par. 1 kpc Nabywca, który przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub w części, traci prawa wynikające z przybicia. Par. 2 Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast po udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Par. 3 Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściągana przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

z upoważnienia Komornika Asesor

Komornik Sądowy

Olga Krajewska

Magda Karolina Mendyk-Tarmas