

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas, na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Kmp 70/15, w dniu **w dniu 26-05-2025 r. o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103,15-950 Białystok w sali nr XV,**

### **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości**

zabudowanej stanowiącej działkę 237/2 (użytek Br-Rlllb-0,0297 ha , Rlllb-0,1162 ha) położonej pod adresem: 18-100 gmina Łapy, Łapy-Dębowina, Łapy-Szołajdy, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00088974/6 o powierzchni 0,1459 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 29 m<sup>2</sup> (budynek drewniany rok budowy lata 70-80 te do kapitalnego remontu) j fragmentem budynku gospodarczego (stodoły) o pow. 52m<sup>2</sup> (budynek słupowo -drewniany rok budowy lata 70-80 te do kapitalnego remontu), działka jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej, wyposażona jest w media: sieć wodociągową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, kanalizację sanitarną, nieruchomość położona w sąsiedziwie zwartej zabudowy jednorodzinnej zagrodowej, będącej własnością dłużnika: Wojciech Łapiński. Działka 237/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31-10-2003 r. ma przeznaczenie pod zabudowę zagrodową symbol 13MR, w obrębie której dopuszcza się lokalizowanie usług, zakładów przetwórstwa rolno- - spożywczego i gospodarczych, służących ludności rolniczej i rolnictwu oraz urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży, wszystkich urządzeń i bud. związanych z rolnictwem, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, urządzeń agroturystycznych w budynkach wchodzących w skład gospodarstw rolnych.

Suma oszacowania wynosi **201.110,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **150.832,50 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 207/25).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **20.111,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 66 10201332 2219 0000 3000 7015.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.