

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Łukasz Wiśniewski
Kancelaria Komornicza nr XIII w Białymstoku
15-843 Białystok ul. Świętokrzyska 5 lok.1
tel. 506799742 e-mail: bialystok.wisniewski@komornik.pl
www.wisniewski-komornik.pl
KMS 25/23

sygn. BI1B/GUp-Sąd-upr/147/2022

#FK /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BI1B/00082859/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06 czerwca 2025r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Aneta Malko położonej w Hryniewiczach, gmina Juchnowiec Kościelny, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze

KW BI1B/00082859/2

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki ewidencyjnej o numerze 75/20 o powierzchni 0,0999 ha, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Budynek murowany wybudowany w 1996 r. o pow. całkowitej 113,80 m², wymaga częściowego remontu. Działka o kształcie nieregularnym, ogrodzona, częściowo zagospodarowana zielenią. Na działce znajduje się altana.

Suma oszacowania wynosi **451 435,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **338 576,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 143,50zł**.

Rękojmię można wpłacić gotówką lub przelewem na konto komornika : **Bank BNP Paribas SA Centrala 72 1600 1127 1810 6862 1000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ulicy Mickiewicza 103- Czytelnia I piętro odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z 09-09-2020 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Łukasz Wiśniewski

