

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Agnieszka Kosacka-Bobier  
Kancelaria Komornicza nr IV w Białymstoku  
15-845 Białystok ul. Antoniukowska 60/136  
tel. 857327418 fax. 857327418 w.24 e-mail:  
bialystok.kosacka-bobier@komornik.pl  
www.komornik-kosacka.pl  
AKB Km 2857/21

Białystok, dnia 05-06-2024

Sąd Rejonowy w  
Białymstoku

ul. Adama Mickiewicza 103  
15-950 Białystok

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Agnieszka Kosacka-Bobier na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 02-08-2024 r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem **Białystok, ul. Adama Mickiewicza 103, w sali nr XV**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowych o łącznej pow.0,1397ha ozn geod.jako działka nr **65/14 o pow.0,1225ha** dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **BI1B/00131061/0** oraz działka nr **65/21 o pow.0,0172ha** dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **BI1B/00132110/6**, zagospodarowanych jako jedna całość, zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, rozczłonkowanej w poziomie, parterowym z garażem wbudowanym od strony północnej w bryłę budynku, nie podpiwniczonym, o łącznej pow.zabudowy - 305,00 m2, pow.użytk.- 245,30m2 i kubaturze - 1150 m3 ( 5 izb), wybudowanym w 2010 roku ( występują rysy i pęknięcia na ścianach działowych w pomieszczeniach sypialń oraz rysy i pęknięcia wyprawy zewnętrznej ścian zewnętrznych, szczególnie od strony wschodniej, których przyczyną mogą być wady związane z ich posadowieniem, jednakże określenie przyczyn i sposobów ich usunięcia jest możliwe jedynie po wykonaniu ekspertyzy technicznej przez uprawnionego rzeczoznawcę budowlanego, położonej pod adresem: **16-061 Juchnowiec Kościelny, Olmonty, ul.Zacisza 4**.

Suma oszacowania wynosi **1 270 000,00 zł**, zaś cena wywołania stanowi **dwie trzecie sumy oszacowania** i wynosi **846 667,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **127 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 03 10201332 0000 1502 0711 4749**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: **II Co 1541/23**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Agnieszka Kosacka-Bobier*