

Projekt umowy

Umowa Nr G-.....-.../2024
w zakresie części I i II i III ^{*)} zamówienia

Zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Białymstoku

z siedzibą w Białymstoku przy ul. A. Mickiewicza 103, zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

– **Elżbietę Roszkowską** – Dyrektora Sądu Rejonowego w Białymstoku

a

.....

.....

... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

– -.....

§1

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) **konserwacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie wszystkich czynności obsługi technicznej (bieżącej i okresowej), mających charakter zapobiegawczy, przewidywanych w dokumentacji techniczno ruchowej producenta lub dostawcy urządzeń, instalacji i systemów oraz w jego zaleceniach i wytycznych, a także dokumentacji projektowej, określonych przepisami obowiązującego prawa oraz wytycznymi branżowymi, jak również zasadami dobrej praktyki eksploatacyjnej i najlepszą wiedzą, zmierzających do utrzymania infrastruktury technicznej w ruchu i w stanie nie pogorszonym przy uwzględnieniu normalnego zużycia,
- 2) **przeglądach prewencyjnych** – należy przez to rozumieć wykonywanie okresowych czynności obsługi technicznej, które mają charakter zapobiegawczy, a zadaniem ich jest wykrycie i usunięcie sytuacji mogących spowodować awarię. Przeglądy prewencyjne są połączone z bieżącą konserwacją. W czasie przeglądów i bieżącej konserwacji w razie potrzeby wymieniane i uzupełniane są materiały eksploatacyjne jak również elementy szybko zużywające się; Zamawiający nie ponosi kosztów tych materiałów i części zamiennych oraz ich wymiany,
- 3) **naprawach (w tym naprawach bieżących)** – należy przez to rozumieć usunięcie awarii urządzenia oraz przyczyny jej wystąpienia wraz z wszelkimi skutkami tejże awarii zaistniałymi w obrębie konserwowanej instalacji bądź urządzenia, polegającej także na wymianie elementów niesprawnych wskutek uszkodzenia lub zużycia Zamawiający nie ponosi kosztów tych elementów oraz ich wymiany,
- 4) **naprawach gwarancyjnych** – należy przez to rozumieć nieodpłatne wykonanie czynności naprawczych, przez wykonawcę posiadającego stosowne uprawnienia nadane przez producenta bądź wykonawcę instalacji, urządzenia lub systemu, podlegającego

^{*)} niepotrzebne skreślić

gwarancji lub też zleceniu wykonania naprawy gwarantowi i obsłudze czynności związanych z przeprowadzeniem naprawy gwarancyjnej,

5) **remontcie średnim lub kapitalnym** – należy przez to rozumieć czynności polegające na wymianie pewnej, wytypowanej grupy bliskich całkowitemu zużyciu elementów (remont średni) lub wszystkich albo większości takich elementów (remont kapitalny), poprawnie działającego urządzenia, instalacji bądź systemu, wykraczające jednak poza zakres naprawy bieżącej, polegający na wymianie elementów najszybciej zużywających się oraz innych, przewidzianych w DTR maszyny do wymiany w czasie okresowych przeglądów, nie będące jednak naprawą. Remonty średnie i kapitalne związane są z przestojem urządzeń i wymagają planowania. Usługi remontów nie są przedmiotem niniejszej umowy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest usługa stałej konserwacji instalacji, sieci i urządzeń wymienionych w pkt Zapytania ofertowego G.230.17.2024, znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku przy ul. A. Mickiewicza 103 oraz w siedzibie Ośrodka Kuratorskiego nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Stanisława Dubois 20, obejmująca między innymi:
 - 1) wykonywanie okresowych przeglądów prewencyjnych;
 - 2) wykonywanie napraw bieżących (z wyłączeniem remontów średnich i kapitalnych);
 - 3) wykonywanie lub obsługa wykonania napraw gwarancyjnych przez gwaranta;
 - 4) zapewnienie stałej całodobowej gotowości do usunięcia awarii, przez co rozumiane jest:
 - a) usunięcie awarii instalacji i urządzeń systemów opisanych odpowiednio:
 - w pkt II 1.1) zapytania ofertowego (dla I części zamówienia),
 - w pkt II. 1.2) zapytania ofertowego (dla II części zamówienia)
 - w pkt II. 1.3) zapytania ofertowego (dla III części zamówienia)
 - (najpóźniej w **ciągu 24 h od otrzymania zgłoszenia awarii bądź od wykrycia awarii w czasie przeglądu**, przy czym przystąpienie do usuwania awarii ma nastąpić w terminie do 90 minut.
 - b) w każdym przypadku bez względu na rodzaj instalacji, urządzenia bądź systemu, niezwłoczne podjęcie niezbędnej interwencji (doraźnego rozwiązania problemu) w **terminie 2 godzin od otrzymania zgłoszenia**, jeżeli awaria zagraża bezpieczeństwu, uniemożliwia lub znacznie utrudnia pracę lub zagraża stratami w mieniu;
 - 5) współpraca (wsparcie techniczne) z Zamawiającym w zakresie oceny stanu oraz kwalifikowania instalacji, urządzeń i maszyn do ewentualnego remontu, ustalanie zakresu remontów, zgłaszanie potrzeb związanych z uzupełnieniem, przebudową lub rozbudową instalacji, związanych ze zmianą przeznaczenia lub charakteru obiektów oraz zmianą stanu prawnego, prowadzenia właściwej gospodarki energetycznej i materiałowej, jak również wnioskowaniem o zastąpienie elementów i rozwiązań przestarzałych;
 - 6) utrzymywanie, opisanych w § 6 kanałów komunikacyjnych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego G.230.17.2024 odpowiednio do części I lub II . III^{*)} zamówienia

^{*)} niepotrzebne skreślić

§3

1. W czasie trwania umowy Wykonawca wykona przynajmniej 2 przeglądy prewencyjne połączone z bieżącą konserwacją w terminach 30 dni od podpisania umowy oraz w terminie do 20 grudnia 2024 r.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z zachowaniem maksymalnej możliwej staranności oraz w oparciu o wytyczne branżowe i zalecenia producentów urządzeń i wykonawców instalacji, a w szczególności instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji, w sposób zapewniający zachowanie warunków posiadanej gwarancji.
3. Przeglądy będą wykonywane po uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną w § 4 niniejszej umowy, w sposób nie kolidujący z pracą Sądu.
4. O terminie (data i dokładna godzina) konserwacji i przeglądu Wykonawca powiadomi każdorazowo Zamawiającego w formie pisemnej, na co najmniej 2 dni przed planowanym przeglądem.

§4

1. Zamawiający udostępni wszelkie pomieszczenia, w których będą przeprowadzane prace w trakcie wykonywania usługi, przy czym w przypadku pomieszczeń zlokalizowanych w segmencie „D”, który zajmowany jest przez Prokuratury Rejonowe w Białymstoku, każdorazowe wejście do tych pomieszczeń musi odbywać się wyłącznie po uzgodnieniu terminu i w asyście pracownika Prokuratury.
2. Zamawiający wyznaczy osoby, nadzorujące realizację obowiązków wynikających z umowy, uprawnione do podpisania protokołu odbioru prac. Dokonają one każdorazowo potwierdzenia wykonania prac, podpisując protokół będący podstawą do wystawienia faktury. Osobami koordynującymi ze strony Sądu Rejonowego w Białymstoku będą:
 - 1) Aneta Niewińska, tel: 85 665 65 05 kom: 515 347 453,a w razie nieobecności:
 - 2) Radosław Kudzinowski tel: 85 665 65 68,natomiast ze strony Prokuratury Rejonowej będą to:
 - 1) Iwona Żobel, tel: 85 665 67 90
 - 2) Mariusz Łapiński, tel: 664 328 027
 - 3) Paweł Sokołowski, tel: 85 748 71 28, 728 943 977przy czym protokół musi zawierać zarówno podpis osoby koordynującej ze strony Sądu Rejonowego w Białymstoku jak również podpis osoby koordynującej ze strony Prokuratury Okręgowej.
3. Wzór protokołu zawiera Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego G.230.17.2024 odpowiednio do części I lub II, III*)
4. Osobą koordynującą właściwe wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest:
..... tel:

§5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i licencje odpowiednie do zakresu świadczonej usługi (wykonania przedmiotu umowy), a jego personel zatrudniony przy realizacji przedmiotu umowy, posiada wymagane kwalifikacje, uprawnienia i licencje, a w szczególności:
 - 1) stosowne kwalifikacje (potwierdzone przez Państwową Agencję Atomistyki) do obsługi urządzeń wykorzystujących promieniowanie jonizujące, zapewniające dopełnienie wszelkich wymogów określonych przez ustawę z dnia 29.11.2000 r.

Prawo Atomowe (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1277) w przypadku obsługi urządzeń gdzie występuje promieniowanie jonizujące,

- 2) wpis do rejestru pracowników zabezpieczenia technicznego jeżeli chodzi o pracowników bezpośrednio wykonujących czynności związane z przedmiotem zamówienia oraz pracowników bezpośrednio nadzorujących wykonanie przedmiotu zamówienia od strony merytorycznej (zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia – t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.), dotyczy systemów KD i SSWiN,
 - 3) stwierdzone stosownym świadectwem dodatkowe kwalifikacje wymagane przy eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392 z późn. zm.) w zakresie odpowiadającym obsługiwanym urządzeniom.
2. Lista osób zaangażowanych bezpośrednio w wykonanie przedmiotu zamówienia i wchodzących samodzielnie w tym celu do pomieszczeń biurowych Zamawiającego, ich zaświadczenia o niekaralności (do wglądu), oraz wymagane świadectwa kwalifikacji (w tym zaświadczenia o przeprowadzeniu przez Wykonawcę szkolenia objętego zakresem wymienionym w ustępie 1 punkt 4 niniejszego paragrafu), stanowi załącznik będący integralną częścią niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji tych danych, każdorazowo w przypadku zmiany (zarówno czasowej jak i stałej). Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa, w szczególności rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1210).
 3. Wykonawca zobowiązuje się powierzony przedmiot zamówienia wykonać w poszanowaniu przepisów o ochronie danych osobowych, klauzul poufności oraz obowiązującego u Zamawiającego systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji. Wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązanie swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców realizujących przedmiot umowy, do przestrzegania zasad poufności w odniesieniu do informacji i danych związanych z realizacją przedmiotowej umowy. Wykonawca zobowiązuje się również nie wykorzystywać ww. informacji bezpośrednio lub pośrednio w jakikolwiek sposób po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy. Klauzule dotyczące poufności pozostają w mocy bezterminowo również po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy przekaże „Zamawiającemu” wykaz swoich pracowników lub podwykonawców, którzy będą wykonywali przedmiot umowy - celem umożliwienia „Zamawiającemu” spełnienia procedur wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych oraz obowiązującego u „Zamawiającego” Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji.
 4. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu zamówienia muszą być realizowane w sposób nie zakłócający normalnego funkcjonowania jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w których te czynności są podejmowane. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia z należytą starannością.
 5. Zamawiający może wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy jedynie w zakresie wewnętrznych ustaleń porządkowych i organizacyjnych Zamawiającego; w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego usunięcia z terenu posesji Zamawiającego pracowników w stanie nietrzeźwym lub nie stosujących się do zaleceń porządkowych Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca wskazuje następujące kanały komunikacji z Zamawiającym obowiązujące przez okres trwania umowy:
 - 1) adres do korespondencji:
 - 2) telefon stacjonarny:
 - 3) telefon komórkowy:
 - 4) e-mail:
2. Wykonawca deklaruje bezzwłoczne przyjmowanie zgłoszeń od Zamawiającego 24 h na dobę, przez cały rok, 7 dni w tygodniu bez wyjątków za pośrednictwem wszystkich wymienionych powyżej kanałów komunikacyjnych oraz utrzymywanie przez okres trwania umowy powyższych kanałów komunikacyjnych. O wszelkich zmianach Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przyjąć zgłoszenie od Zamawiającego (w tym również, w kwestiach dotyczących segmentu „D”, od Prokuratury Okręgowej w Białymstoku).

§7

1. Ustalona przez strony całkowita cena za wykonanie czynności objętych przedmiotem umowy wynosi zł brutto (słownie:)
z uwzględnieniem podatku VAT.
2. Zapłata za wykonanie konserwacji i przeglądów następować będzie w częściach, (jedna płatność w miesiącu), w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy nr
3. Wysokość faktury wynosić będzie 1/4 (słownie: jedną czwartą) ceny oferty. W przypadku świadczenia usługi przez okres niepełnego miesiąca należność zostanie obliczona proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo obustronnie podpisany protokół odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3 umowy. Protokół będzie wystawiany na zakończenie miesiąca.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP

§8

1. Umowa zawarta będzie na czas określony od dnia podpisania do dnia 31.12.2024 r.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących nieprawidłowości w jej realizacji, przez co należy rozumieć w szczególności:
 - 1) Wykonawca dopuści do pracy na terenie obiektu Zamawiającego:
 - a) pracowników będących pod wpływem alkoholu lub innych, odurzających środków psychoaktywnych,
 - b) pracowników nie posiadających wymaganych kwalifikacji,
 - c) pracowników bez wymaganych zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej,
 - d) pracowników bez właściwego dozoru (nadzoru).
 - 2) Wykonawca nie dotrzyma któregokolwiek z terminów określonych w §2 niniejszej umowy oraz w Załączniku nr 1 (odpowiednio a, b) do zapytania ofertowego, a zwłoka ta przekroczy 5 (słownie: pięć) dni kalendarzowych, bądź też liczba incydentów, polegających na nie dotrzymaniu ww. terminów przekroczy liczbę 3 (słownie: trzech)

w czasie obowiązywania umowy. Poprzez incydent, rozumiemy też każdy fakt nie przyjęcia zgłoszenia opisanego w §6 ust. 2.

- 3) Wykonawca wykona czynności określone w §2, §3 i §4 umowy niezgodnie z obowiązującym prawem, wytycznymi branżowymi i zaleceniami producentów urządzeń, jak również wykonawców instalacji, lub też w sprzeczności z instrukcjami obsługi, eksploatacji i konserwacji.
 - 4) Pracownicy Wykonawcy popełnią wykroczenie lub przestępstwo w czasie wykonywania usługi na terenie obiektu Zamawiającego lub też nie będą stosowali się do postanowień regulaminu porządkowego zamawiającego.
1. Niezależnie od opisanego w ust. 2. niniejszego paragrafu prawa do natychmiastowego rozwiązania przedmiotowej umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z §9 i § 10 niniejszej umowy.
 2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku, o których mowa w ust 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych.

§9

1. Wykonawca odpowiada w pełnym wymiarze za szkody wyrządzone, wskutek działania pracowników Wykonawcy oraz inne szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego prowadzenia przeglądów, jak również czynności konserwacyjnych i naprawczych, zaistniałych z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym wymiarze za wszelkie następstwa i szkody wywołane nieprawidłową pracą systemów, urządzeń i instalacji, będących przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności Wykonawca odpowiada za wszelkie następstwa nieprawidłowej pracy urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące i promieniowanie elektromagnetyczne w pozostałych zakresach widma.
3. Zamawiający pokryje koszty naprawy lub wymiany wymagających tego elementów, uszkodzonych bezspornie przez użytkownika.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji wszystkich bez wyjątku czynności objętych umową, w wysokości 0,4 % całkowitej ceny określonej w § 7 ust. 1, za każdy pełny dzień zwłoki i 0,02 % tej ceny za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w §8 ust 2. (punkty od 1 do 4 włącznie), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % całkowitej ceny określonej w §7 ust. 1.
3. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy, w tym niewymagalnej.
5. Niezależnie od ustaleń ust. 1. i 2. Zamawiający ma prawo dochodzenia, oprócz zastrzeżonych kar umownych, odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego za wszelkie wyrządzone szkody, wskutek działania pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców oraz za inne szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego prowadzenia czynności konserwacyjnych i naprawczych.
6. Wykonawca odpowiada w pełnym wymiarze za wszelkie następstwa i szkody wywołane nieprawidłową pracą systemów, urządzeń i instalacji, będących przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności Wykonawca odpowiada za wszelkie następstwa nieprawidłowej pracy urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące i promieniowanie elektromagnetyczne w pozostałych zakresach widma.

§ 11

1. Wszelkie elementy, urządzenia, części urządzeń, podzespoły, części zamienne, materiały, nośniki danych, itp. dostarczone, przekazane, zamontowane, wbudowane lub zaimplementowane w ramach niniejszej umowy stają się własnością zamawiającego i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych przedmiotową umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy, w tym ustawa o ochronie danych osobowych.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku gdy strony nie osiągną porozumienia, zaistniały spór poddany będzie rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Białymstoku.

§ 12

1. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy./ Umowę podpisano elektronicznie.
3. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K O N A W C A :

Z A M A W I A J Ą C Y :