

/wzór umowy/

## UMOWA NR G.262.33.2025

zawarta dnia ..... 2025 r. w Białymstoku, pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Białymstoku, ul. Adama Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, NIP: 542-20-84-683, REGON: 000321299 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanymi przez Dyrektora Elżbietę Roszkowską

a

..... NIP: .....,  
REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez .....

### § 1

#### Przedmiot Umowy

- Zamawiający** zleca **Wykonawcy** wybranemu w drodze Zapytania ofertowego nr G.262.33.2025, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn. **Wymiana drzwi na automatyczne w wiatrołapie wejścia głównego budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku**, zgodnie z ofertą przedłożoną dnia ....., zapytaniem ofertowym nr G.262.33.2025 z dnia 23.10.2025 r. **Zamawiającego**, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
- Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa zapytanie ofertowe nr G.262.33.2025 z dnia 23.10.2025 r.
- Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac podstawowych i pomocniczych, których realizacja jest niezbędna do właściwego, zgodnego z przeznaczeniem i wymogami **Zamawiającego** wykonania przedmiotu Umowy.

### § 2

#### Termin realizacji

- Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy do dnia 24 grudnia 2025 r.
- Dniem wykonania przedmiotu Umowy jest dzień podpisania przez **Zamawiającego** oraz **Wykonawcę** *Protokołu odbioru końcowego prac* będących przedmiotem Umowy.
- Wykonawca** zgłosi w formie pisemnej zakończenie remontu oraz gotowość do odbioru robót.

### § 3

#### Materiały

- Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** używać będzie własnych narzędzi i materiałów wysokiej jakości i odpowiednim standardzie.
- Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów oraz środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, nabytych i dostarczonych na plac budowy przez **Wykonawcę**, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy.

3. **Wykonawca** zastosuje do realizacji przedmiotu umowy materiały dopuszczone do obrotu powszechnego na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyborach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213)

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - 1) przystępowanie do odbiorów robót zgodnie z § 9 niniejszej Umowy,
  - 2) dokonanie w ustalonym terminie płatności za roboty budowlane przyjęte przez **Zamawiającego** zgodnie z § 6 i § 7 niniejszej Umowy.
2. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania realizacji całości lub części przedmiotu Umowy i zawieszenia wypłaty należnego za nią wynagrodzenia.

#### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) Terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem warunków technologicznych i organizacyjnych **Zamawiającego**.
  - 2) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w § 1 Umowy, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapytaniem ofertowym nr G.262.33.2025, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami **Zamawiającego** oraz przepisami BHP.
  - 3) Zabezpieczenie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
  - 4) Zapewnienie wykonania przedmiotu Umowy przez wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia. Wszelkie prace wykonane przez osoby nie posiadające stosownych kwalifikacji prowadzone są na wyłączne ryzyko **Wykonawcy**.
  - 5) Zapewnienie wszelkim osobom i podmiotom podległym oraz działającym na zlecenie **Wykonawcy** sprzętu ochronnego, narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
  - 6) Zastosowanie do realizacji przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu powszechnego na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
  - 7) Dostarczenie i przekazanie **Zamawiającemu** przed wbudowaniem drzwi automatycznych z napędem, odpowiedniej dokumentacji technicznej potwierdzającej specyfikację wbudowywanych elementów.
  - 8) Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt **Wykonawcy** wad i usterek przedmiotu Umowy stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu a także w okresie gwarancyjnym.
  - 9) Wykonanie zaleceń **Zamawiającego**.
  - 10) Pozostawanie odpowiedzialnym za przedmiot Umowy do czasu jego odbioru ostatecznego przez **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca**, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedstawi **Zamawiającemu** listę pracowników wykonujących przedmiot Umowy. **Zamawiający** będzie uprawniony do każdorazowego legitymowania osób wchodzących na teren obiektu **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje **Zamawiającego** o każdej zmianie składu osobowego. Brak zgłoszenia osoby skutkować będzie brakiem możliwości wpuszczenia pracownika **Wykonawcy** na obiekt **Zamawiającego**.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz za wszystkie materiały i środki produkcji dostarczone przez **Wykonawcę**, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, **Strony** ustalają wynagrodzenie w kwocie **brutto** ..... (słownie złotych : .....).
2. Roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w opisie nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych **Wykonawcy** w stosunku do **Zamawiającego**.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie czynności podejmowane przez **Wykonawcę** niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

## § 7

### Warunki płatności

1. Fakturowanie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się jednokrotnie, fakturą VAT płatną w PLN. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu całości zadania i jego protokolarnym odbiorze przez **Zamawiającego** (*Protokół odbioru końcowego prac*).
2. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatna przez **Zamawiającego** na rachunek **Wykonawcy** nr ..... prowadzony w ..... w terminie 14 dni od daty prawidłowego wystawienia i otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

## § 8

### Odpady

1. **Wykonawca** staje się wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania ich w rozumieniu art. 26 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz.1587).
2. Po zakończeniu przedmiotu Umowy, do czasu podpisania *Protokołu odbioru końcowego prac*, **Wykonawca**, na własny koszt, zobowiązany jest usunąć powstałe w trakcie wykonania Umowy odpady oraz posprzątać plac budowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z 10 sierpnia 2023 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).

## § 9 Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem odbioru będą remontowe roboty budowlane wykonane na podstawie sporządzonego przez **Zamawiającego** zapytania ofertowego nr G.262.33.2025.
2. **Zamawiający** dokona odbioru robót zgłoszonych przez **Wykonawcę** pod warunkiem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z warunkami wykonania przedmiotu Umowy wskazanymi w § 1, w szczególności z: przepisami prawa, zakresem zapytania ofertowego, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem **Zamawiającego** oraz po stwierdzeniu, że **Wykonawca** przekazał wymagane dokumenty zgodnie z § 5.
3. **Zamawiający** może wstrzymać się od dokonania odbioru zgłoszonych przez **Wykonawcę** robót w przypadku, gdy zakres zgłoszonych prac jest niezgodny lub nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Umowie. **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin do usunięcia wad przedmiotu odbioru. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego Wykonawca** od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlega karom umownym zgodnie z postanowieniami § 11.
4. Dodatkowo jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia :
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, w szczególności wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. **Zamawiający** dokona odbioru prac w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru prac.
6. **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany *Protokół odbioru końcowego prac* zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## § 10 Gwarancja

1. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy przez okres **2 (dwóch) lat** od daty odbioru robót stanowiących przedmiot Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, gwarancji jakości na okres **2 lat**, licząc od daty odbioru robót, będących przedmiotem Umowy.
3. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy oraz wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające wskazane przez **Zamawiającego**, a wykonane przez **Wykonawcę**, które zostały ujęte w aneksach do przedmiotowej Umowy.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po wykonaniu przedmiotu Umowy to jest po podpisaniu przez **Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego prac** bez uwag i zastrzeżeń.
5. O wystąpieniu wad **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę /Gwaranta** w formie pisemnej w terminie 14 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.

6. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, **Zamawiający**, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego i niniejszej Umowy, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
8. Udzielona gwarancja nie narusza prawa **Zamawiającego** do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie ustalonym z **Zamawiającym**.
10. Jeżeli **Wykonawca** dokonał usunięcia wady istotnej termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym **Zamawiający** nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.
11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji - to jest w terminie **2 (dwóch) lat** od dnia odbioru końcowego prac będących przedmiotem Umowy - usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

## § 11 Kary umowne

1. **Strony** ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Za nieterminowe płacenie faktur **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne :
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** - 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
  - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej Umowy w terminie wskazanym w § 2 Umowy - 0,2 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
  - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których **Wykonawca** jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji - 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
4. **Strony** zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód.
5. **Strony** dopuszczają możliwość zaniechania naliczania kar umownych na zasadach określonych w osobnym porozumieniu.

6. W razie obowiązku uiszczenia przez **Wykonawcę** kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

## § 12

### Ochrona danych osobowych i zachowanie poufności

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bez ograniczenia czasowego.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r. ), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U 2018 poz. 1000).

## § 13

### Inne postanowienia

1. **Strony** oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Białymstoku.
2. Wszelka korespondencja między **Stronami** (w tym: powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy), będzie kierowana na następujące adresy :
  - a) **Wykonawca** - ..... ;  
adres : ..... ;  
e - mail : ..... ;  
kom. .... ;

- b) **Zamawiający** – Sąd Rejonowy w Białymstoku, ul. Adama Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, NIP: 542-20-84-683, REGON: 000321299  
e - mail: [og@bialystok.sr.gov.pl](mailto:og@bialystok.sr.gov.pl) ;
3. O każdej zmianie adresu **Strona** zobowiązana jest niezwłocznie, pisemnie powiadomić drugą **Stronę**.
  4. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 3 skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres.
  5. Integralną część Umowy stanowi Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe G.262.33.2025.
  6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez **Strony** pod rygorem nieważności.
  7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  8. **Wykonawca** i **Zamawiający** oświadczają, że adresami poczty elektronicznej wskazanymi do wzajemnych kontaktów i odbioru korespondencji są odpowiednio:
    - **Wykonawca** : e - mail : .....
    - **Zamawiający** : e - mail : [og@bialystok.sr.gov.pl](mailto:og@bialystok.sr.gov.pl)
  10. Umowę sporządzono w 2 (*dwóch*) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**