

Białystok, dnia 05 marca 2026 r.

Kierownik
Oddziału Gospodarczego
Sądu Rejonowego w Białymstoku
ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok
tel. 085 665-60-05, og@bialystok.sr.gov.pl

G.221.2.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Sąd Rejonowy w Białymstoku zaprasza do złożenia oferty najmu 1 m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na posadowienie bankomatu wolnostojącego. Sąd Rejonowy w Białymstoku udostępni pod bankomat miejsce ogólnie dostępne, wewnątrz budynku, tuż przy kasach Sądu. Zapewni także zasilanie napięciem gwarantowanym oraz infrastrukturę umożliwiającą podłączenie bankomatu do sieci internetowej/telefonicznej (bez zapewnienia dostępu do internetu i usług telefonicznych). Bankomat należy zamontować niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu powierzchni użytkowej. Przewidywany okres najmu: 3 lata, licząc od dnia podpisania umowy. Oferta powinna zawierać miesięczną stawkę brutto czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej. Ofertę należy przesłać: e-mailem: gospodarczy@bialystok.sr.gov.pl,

do dnia 11 marca 2026 r. do godziny 12.00

Uwaga. Wynajmujący informuje, iż zawarcie umowy najmu zgodnie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może być uzależnione od wydania zgody właściwego organu i organu nadzorującego wynajmującego, stąd też zawarcie umowy najmu może być uzależnione od uzyskania wymaganych zgód. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby Wynajmujący wystąpi o taką zgodę niezwłocznie po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty. Nie zawarcie umowy na skutek nie uzyskania wymaganych zgód jest niezależne od Wynajmującego i nie może stanowić podstawy do kierowania wobec Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń ze strony uczestników postępowania, w tym odszkodowawczych.

Kierownik Oddziału Gospodarczego

Radosław Kudzinowski
/podpisano elektronicznie/

Załącznik: Wzór umowy

UMOWA (wzór)

Nr G.221.2.2026

zawarta w dniu 2016 r. w Białymstoku, pomiędzy: **Sądem Rejonowym w Białymstoku** z siedzibą przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, NIP: 542-20-84-683, Regon: 000321299, zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym” - z jednej strony, w imieniu i na rzecz którego działa:

..... – Dyrektor

a:

.....
.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „Najemcą” z drugiej strony, w imieniu i na rzecz którego działają pełnomocnicy Zarządu:

1.

2.

zawarta została umowa treści następującej:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, iż budynek zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 103 znajduje się w jego trwałym zarządzie.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje w najem miejsce o powierzchni 1m² pod ustawienie bankomatu wolnostojącego, w budynku określonym § 1.
2. Bankomat ustawiony zostanie w części komunikacyjnej, na parterze - przy pomieszczeniach kas Sądu Rejonowego w Białymstoku.

§ 3.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu za wynajmowaną powierzchnię miesięczny czynsz w kwocie.....zł brutto (słownie:)
2. Podstawą płatności będzie faktura wystawiona przez Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązuje się do opłacania podatku od nieruchomości za wynajmowaną powierzchnię użytkową budynku oraz proporcjonalnie za powierzchnię gruntu do właściwego urzędu zgodnie z obowiązującą ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.
4. Wysokość wynagrodzenia podlega waloryzacji każdego roku kalendarzowego na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za okres całego poprzedniego roku ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny na stronie internetowej tego urzędu.
5. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku [rok następny po podpisaniu umowy].
6. Strony ustalają, że waloryzacja wynagrodzenia następuje z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od roku wskazanego w ust. 5 powyżej. Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie, którego wymagalność nastąpi po tym terminie.

7. W przypadku w którym wymagalność wynagrodzenia nastąpi przed publikacją przez GUS informacji o średniorocznym wskaźniku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, Strony dokonają stosownych korekt w rozliczeniu po dokonaniu tej publikacji.

§4.

1. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie z góry w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca.
2. W przypadku opóźnienia w terminowej zapłacie czynszu, Najemcy zostaną naliczone przez Wynajmującego ustawowe odsetki. Należne odsetki zostaną doliczone do następnej faktury.

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się utrzymywać w czystości bankomat, dokonywać na własny koszt bieżących konserwacji, napraw i remontów, zabezpieczyć przed przepięciem i awarią sieci elektrycznej. O wszelkich tego typu działaniach Najemca musi powiadomić Wynajmującego, w przypadku wykonywania tych czynności w godzinach innych niż godziny urzędowania Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać wynajmowaną powierzchnię w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
3. Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego działania bankomatu posadowionego na przedmiocie najmu.

§ 6.

Umowa najmu zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia jej zawarcia.

§ 7.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu najmu za 2 pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

§ 8.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest usunąć bankomat z przedmiotu najmu, pozostawiając najmowaną powierzchnię w stanie nie pogorszonym.
2. W razie nie wydania przez Najemcę przedmiotu najmu stosownie do postanowień ust. 1. Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu karę umowną w wysokości 10% czynszu najmu, o którym mowa § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Zastrzeżenie ust. 2 nie wyłącza możliwości żądania naprawienia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bez ograniczenia czasowego.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.

5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016r.), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U 2018 poz. 1000).

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca