

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa obsługa konserwacyjna wybranych instalacji elektrycznych: oświetlenia zewnętrznego w budynku i na posesji Sądu Rejonowego w Białymstoku

I. Zakres i opis czynności stanowiących przedmiot zamówienia:

1. Konserwacja sieci, systemów, instalacji i urządzeń: oświetlenia zewnętrznego w tym elewacyjnego i przeszkodowego (E), zmierzająca do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń zawartych w DTR. Celem czynności konserwacyjnych ma być również utrzymanie systemów, instalacji i urządzeń w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia i naturalnych procesów starzenia.
2. Wykonywanie bieżących napraw systemów, instalacji i urządzeń w celu usunięcia awarii oraz ich skutków i następstw (z wyłączeniem remontów bieżących, średnich i kapitalnych).
3. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca wykona sześć (6) konserwacji, w następujących terminach:
 - 1) do 28 lutego 2023r.,
 - 2) do dnia 30 kwietnia 2023r.,
 - 3) do dnia 30 czerwca 2023r.,
 - 4) do dnia 15 października 2023r.,
 - 5) do dnia 30 listopada 2023r.,
 - 6) do 15 stycznia 2024r.,

II. Urządzenia systemu oświetlenia zewnętrznego (w tym również oświetlenia elewacyjnego) (E):

1. W ramach bieżących czynności konserwacyjnych, Wykonawca wykona:
 - 1) Okresową wymianę uszkodzonych lub nadmiernie zużytych źródeł światła (lamp), przy czym:
 - a) wymiana uszkodzonych/zużytych źródeł światła niedostępnych z terenu gruntu bez korzystania ze specjalistycznych podnośników musi mieć miejsce nie rzadziej niż 2 (słownie: dwa) razy w czasie trwania umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego;
 - b) przez zużyte źródła światła Zamawiający rozumie źródła, których strumień świetlny zmniejszył się poniżej akceptowalnego progu. Wykonawca, jeżeli zajdzie potrzeba wymiany, zutylizuje odpady niebezpieczne takie jak np. zużyte akumulatory, źródła światła itp., zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem;
 - c) koszt zakupu wymienianych źródeł światła oraz utylizacji zużytych każdorazowo pokrywa Wykonawca;
 - d) zużytych i uszkodzonych źródeł światła wg stanu na 20 grudnia 2022 roku – brak (wszystkie oprawy i źródła sprawne).
 - 2) Minimum jeden (1) raz w ciągu trwania umowy oczyszczenie opraw (mycie źródeł światła, odbłyśników, kloszy, itp.).
 - 3) W terminie do 30 czerwca 2023r., dla wszystkich opraw objętych umową, wykonanie (potwierdzone oddzielnym protokołem) pomiarów:
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - ciągłości przewodów ochronnych,
 - rezystancji izolacji instalacji.
 - 4) W przypadku wykonywania zmian lub napraw instalacji wykonanie pomiarów (potwierdzone oddzielnym protokołem):
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - ciągłości przewodów ochronnych,
 - rezystancji izolacji instalacji.
 - 5) Czynności konserwacyjne z wyłączeniem napięcia muszą być wykonywane w dni robocze, w poniedziałki w godzinach od 19:00 do 6:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 16:00 do 6:00, jak również w dni wolne od pracy (soboty, ewentualnie niedziele oraz święta) .
 - 6) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca dokona „odmrówczenia” słupków i słupów oświetleniowych poprzez oczyszczenie wnętrza słupa z naniesionej przez mrówki ziemi, zastosowania preparatów przeciwmrówkowych, naprawy uszkodzonych przez naniesioną glebę połączeń w instalacji ochronnej i zasilającej słupy oświetleniowe.

UWAGA.

Zamawiający informuje, że część prac musi być wykonana na wysokości z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu (np. podnośników koszowych) lub wykorzystania usług alpinistycznych.

Zamawiający w roku 2023 planuje wymianę opraw oświetleniowych na oprawy ze źródłem światła w technologii LED.

TABELA DO ZAŁĄCZNIKA NR 1C: Opis poszczególnych instalacji, urządzeń i systemów.

Lokalizacja	Rodzaj instalacji	Opis infrastruktury	Uwagi																												
<p>ul. A.Mickiewicza 103 15 – 950 Białystok</p> <p>(siedziba Sądu Rejonowego i Prokuratur Rejonowych przy ul.A. Mickiewicza 103)</p> <p>W skład zespołu wchodzi teren częściowo ogrodzonej posesji oraz budynek złożony z pięciu segmentów, oznaczonych kolejnymi wielkimi literami alfabetu (A, B, C, D, E, F). Obiekt zlokalizowany jest u zbiegu ulic Mickiewicza i Kuronia na granicy zwartej zabudowy miejskiej. Segment A jest pięciokondygnacyjny a pozostałe segmenty są czterokondygnacyjne (nie włączając piwnicy). Wszystkie segmenty posiadają podpiwniczenie. Budynek (w stosunku do ul. Mickiewicza) ma kształt odwróconej o 90 stopi w kierunku przeciwnym do ruchu wskazówek zegara, wielkiej litery E. Segment A położony jest równolegle do ul. Mickiewicza a segmenty B, C i D położone są równolegle do ul. Kuronia. Do obiektu doprowadzone są: sieć elektroenergetyczna 15 kV, sieć wodociągowa, sieć ciepłownicza (wodna), sieć telefoniczna przewodowa (linie miedziane i światłowodowe) oraz sieć kanalizacyjna. Obiekt posiada stały całodobowy posterunek ochrony fizycznej.</p>	(E) urządzenia oświetlenia zewnętrznego	<p>W skład urządzeń oświetlenia zewnętrznego (587 szt.) wchodzą między innymi:</p> <table><tr><td>1. Filary Albatros (oprawy podwójne i pojedyncze, ozdobne, słup wysoki)</td><td>12 słupów (20 opraw)</td></tr><tr><td>2. Oprawy kwadratowa DELFI 7642 (słupy proste)</td><td>22 szt.</td></tr><tr><td>3. Oprawy NUVOLA 7730 (słupy proste)</td><td>36 szt.</td></tr><tr><td>4. Oprawy kwadratowe DELO 7661</td><td>10 szt.</td></tr><tr><td>5. Oprawy ALTHEA 50W (słupki niskie)</td><td>106 szt.</td></tr><tr><td>6. Oprawy 26 W Komfort 7129 (ziemne lub schodowe)</td><td>28 szt.</td></tr><tr><td>7. Oprawy Kanlux typu „TAXI SMD P” (schodowe)</td><td>4 szt.</td></tr><tr><td>8. Naświetlacze PD2 70W (ładowisko)</td><td>5 szt.</td></tr><tr><td>9. Oprawy najazdowe PXF Lighting typu „Achille LED”</td><td>4 szt.</td></tr><tr><td>10. Oprawy najazdowe Kanlux typu „XARD DL-40” (ziemne)</td><td>14 szt.</td></tr><tr><td>11. Oświetlenie przeszkodowe (konturowe) Obelux 10-230-F</td><td>5 szt.</td></tr><tr><td>12. Oprawy „downlight” PXF Lighting typu „Bari DL IP65 LED”</td><td>11 szt.</td></tr><tr><td>13. Oprawy U-Downlight110-25 LED typu: UD110-25-D (podcienie B, C i E, wejście Prokuratury)</td><td>23 szt.</td></tr><tr><td>14. Oświetlenie elewacyjne (różne rodzaje) w tym:</td><td>około 250 szt</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none">- belka świetłówkowa 1x36W ES SYSTEM- oprawa halogenowa chrom 35W z transformatorem TARGETTI- oprawa halogenowa regulowana z transformatorem SMARTHEAD 100W TARGETTI- oprawa zewnętrzna NIKKO VISA 26W PRISMA- oprawa zewnętrzna 7206 150W IGUZZINI- oprawa zewnętrzna 7385 70W LS IGUZZINI- oprawa zewnętrzna częściowo wpuszczana 8261 70W REGGIANI- oprawa zewnętrzna 8868 150W MEYER- oprawa świetłówkowa zewnętrzna do oświetlenia elewacji 1x35W LINEOS 1x35W EXTERIOR VERT- oprawa zewnętrzna częściowo wpuszczana 6080 70W regulowana REGGIANI- oprawa zewnętrzna nabudowana 150 W świecąca góra dół LC150W- oprawa zewnętrzna nabudowana 4087.0 70W SIMES- naświetlacz strumieniowy PD2 150W EXTERIOR VERT <p>W roku 2019 dokonano wymiany opraw poz. 1, 7, 10 (objęte są czteroletnią gwarancją – umowa G-3710-7/18 z dnia 30.11.2018 r.) W roku 2021 dokonano wymiany opraw poz. 9, 12 (objęte są trzyletnią gwarancją – umowa G-073-02/2021 z dnia 07 stycznia 2021r.) W roku 2022 dokonano wymiany opraw poz. 13 (objęte są dwuletnią gwarancją – umowa G-073-03/2022 z dnia 10 stycznia 2022r.) Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie oprawy zewnętrzne: oświetlenia terenu, przeszkodowego oraz elewacji budynku, do obsługi części z nich wymagana jest praca na wysokości oraz zastosowanie specjalistycznego sprzętu (np. podnośników koszowych) lub wykorzystania usług alpinistycznych. Oprawy elewacyjne zainstalowane są w większości na poziomie zbliżonym do poziomu dachu budynku; IV lub V kondygnacja nadziemna. Do obsługi opraw elewacyjnych NIE przewidziano żadnych podestów, pomostów czy też relingów, stanowiących stałe wyposażenie obiektu.</p>	1. Filary Albatros (oprawy podwójne i pojedyncze, ozdobne, słup wysoki)	12 słupów (20 opraw)	2. Oprawy kwadratowa DELFI 7642 (słupy proste)	22 szt.	3. Oprawy NUVOLA 7730 (słupy proste)	36 szt.	4. Oprawy kwadratowe DELO 7661	10 szt.	5. Oprawy ALTHEA 50W (słupki niskie)	106 szt.	6. Oprawy 26 W Komfort 7129 (ziemne lub schodowe)	28 szt.	7. Oprawy Kanlux typu „TAXI SMD P” (schodowe)	4 szt.	8. Naświetlacze PD2 70W (ładowisko)	5 szt.	9. Oprawy najazdowe PXF Lighting typu „Achille LED”	4 szt.	10. Oprawy najazdowe Kanlux typu „XARD DL-40” (ziemne)	14 szt.	11. Oświetlenie przeszkodowe (konturowe) Obelux 10-230-F	5 szt.	12. Oprawy „downlight” PXF Lighting typu „Bari DL IP65 LED”	11 szt.	13. Oprawy U-Downlight110-25 LED typu: UD110-25-D (podcienie B, C i E, wejście Prokuratury)	23 szt.	14. Oświetlenie elewacyjne (różne rodzaje) w tym:	około 250 szt	-
1. Filary Albatros (oprawy podwójne i pojedyncze, ozdobne, słup wysoki)	12 słupów (20 opraw)																														
2. Oprawy kwadratowa DELFI 7642 (słupy proste)	22 szt.																														
3. Oprawy NUVOLA 7730 (słupy proste)	36 szt.																														
4. Oprawy kwadratowe DELO 7661	10 szt.																														
5. Oprawy ALTHEA 50W (słupki niskie)	106 szt.																														
6. Oprawy 26 W Komfort 7129 (ziemne lub schodowe)	28 szt.																														
7. Oprawy Kanlux typu „TAXI SMD P” (schodowe)	4 szt.																														
8. Naświetlacze PD2 70W (ładowisko)	5 szt.																														
9. Oprawy najazdowe PXF Lighting typu „Achille LED”	4 szt.																														
10. Oprawy najazdowe Kanlux typu „XARD DL-40” (ziemne)	14 szt.																														
11. Oświetlenie przeszkodowe (konturowe) Obelux 10-230-F	5 szt.																														
12. Oprawy „downlight” PXF Lighting typu „Bari DL IP65 LED”	11 szt.																														
13. Oprawy U-Downlight110-25 LED typu: UD110-25-D (podcienie B, C i E, wejście Prokuratury)	23 szt.																														
14. Oświetlenie elewacyjne (różne rodzaje) w tym:	około 250 szt																														

UWAGA:

Każdy z istniejących w obiektach systemów oświetleniowych, opisanych w przybliżony sposób w powyższej tabeli, stanowi jako instalacja, integralną całość. Fakt nie wymienienia w powyższym (przybliżonym) opisie jakiegokolwiek elementu systemu nie skutkuje wyłączeniem go z przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia są czynności konserwacyjne i naprawcze oraz przeglądy prewencyjne dotyczące **wszystkich**, wymienionych (kompletnych) instalacji i układów.

