

G-221-05/20

ZAPYTANIE OFERTOWE

Sąd Rejonowy w Białymstoku zaprasza do złożenia oferty najmu 1 m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na posadowienie bankomatu wolnostojącego. Sąd Rejonowy w Białymstoku udostępni pod bankomat miejsce ogólnie dostępne, wewnątrz budynku, tuż przy kasach Sądu. Zapewni także zasilanie napięciem gwarantowanym oraz infrastrukturę umożliwiającą podłączenie bankomatu do sieci internetowej. Bankomat należy zamontować niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu powierzchni użytkowej. Przewidywany okres najmu: 3 lata, licząc od dnia podpisania umowy. Oferta powinna zawierać miesięczną stawkę brutto czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej. Ofertę należy przesłać e - mailem do Oddziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Białymstoku, do dnia 4 grudnia 2020 r. do godziny 12.00, na adres: og@bialystok.sr.gov.pl

Wszelkich informacji w powyższej sprawie udziela Kierownik Oddziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Białymstoku – Aneta Niewińska, tel. 085 665 65 05.

Uwaga. Wynajmujący informuje, iż zawarcie umowy najmu zgodnie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 poz. 741 z późn. zm.) może być uzależnione od wydania zgody właściwego organu i organu nadzorującego wynajmującego, stąd też zawarcie umowy najmu może być uzależnione od uzyskania wymaganych zgód. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby Wynajmujący wystąpi o taką zgodę niezwłocznie po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty. Nie zawarcie umowy na skutek nie uzyskania wymaganych zgód jest niezależne od Wynajmującego i nie może stanowić podstawy do kierowania wobec Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń ze strony uczestników postępowania, w tym odszkodowawczych.

Dyrektor
Sądu Rejonowego w Białymstoku

Elżbieta Roszkowska

UMOWA

Nr

zawarta w w Białymstoku, pomiędzy: Skarbem Państwa - **Sądem Rejonowym w Białymstoku** z siedzibą przy ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, NIP: 542-20-84-683, Regon: 000321299, zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym” - z jednej strony, w imieniu i na rzecz którego działa:

1. Beata Gnatowska - Prezes Sądu

2. Elżbieta Roszkowska – Dyrektor Sądu

a:

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „Najemcą” z drugiej strony, w imieniu i na rzecz którego działają pełnomocnicy Zarządu:

1.

2.

zawarta została umowa treści następującej:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, iż budynek zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 103 znajduje się w jego trwałym zarządzie.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje w najem miejsce o powierzchni 1m² pod ustawienie bankomatu wolnostojącego, w budynku określonym § 1.

2. Bankomat ustawiony zostanie w części komunikacyjnej, na parterze - przy pomieszczeniach kas Sądu Rejonowego w Białymstoku.

§ 3.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości zł brutto (słownie:) miesięcznie.

2. Czynsz najmu płatny będzie z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, na konto wskazane na wystawionej na początku każdego miesiąca kalendarzowego przez Wynajmującego fakturze.

3. Czynsz najmu obejmuje koszty używania przedmiotu umowy, nie wyłączając energii elektrycznej sieci gwarantowanej oraz sieci internetowej.

§ 4.

Najemca oświadcza, iż lokalizacja bankomatu znajdującego się w budynku przy ul. Mickiewicza 103 uniemożliwia wykorzystanie bezprzewodowych systemów łączności komórkowej, w tym do zapewnienia dostępu do Internetu w celach obsługi bankomatu.

§ 5.

1. Wynajmujący udostępni do wyłącznego korzystania przez Najemcę adres IP z posiadanej puli adresów zewnętrznych z dostępem do łącza internetowego.
2. Udostępniony Internet będzie przebiegał poza siecią wewnętrzną Wynajmującego.

§ 6.

1. Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania Internetu z udostępnionego adresu IP wyłącznie w celu obsługi bankomatu znajdującego się w siedzibie Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązuje się do zabezpieczenia informatycznego bankomatu w taki sposób, aby uniemożliwić wykorzystanie udostępnionego łącza do prowadzenia działalności niezgodnej z przepisami prawa.
3. Najemca odpowiada wobec Wynajmującego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego zabezpieczenia bankomatu.

§ 7.

1. Najemca zobowiązuje się utrzymywać w czystości bankomat, dokonywać na własny koszt bieżących konserwacji, napraw i remontów, zabezpieczyć przed przepięciem i awarią sieci elektrycznej. O wszelkich tego typu działaniach Najemca musi powiadomić Wynajmującego, w przypadku wykonywania tych czynności w godzinach innych niż godziny urzędowania Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać wynajmowaną powierzchnię w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
3. Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego działania bankomatu posadowionego na przedmiocie najmu.

§ 8.

Umowa najmu zostaje zawarta na okres od do dnia

§ 9.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu najmu za 2 pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

§ 10.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest usunąć bankomat z przedmiotu najmu, pozostawiając najmowaną powierzchnię w stanie nie pogorszonym.
2. W razie nie wydania przez Najemcę przedmiotu najmu stosownie do postanowień ust. 1. Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu karę umowną w wysokości 10% czynszu najmu, o którym mowa § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Zastrzeżenie ust. 2 nie wyłącza możliwości żądania naprawienia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca