

Komornik Sądowy (dawniej)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Kancelaria Komornicza w Białymstoku
Ewa Szeremietiew-Kurza
15-402 Białystok, Marjańskiego 3 lok. 409
dnia 07-02-2018 /edyta/
Km 408/16

KM 600/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 12-03-2018 r. o godz. 08:30

w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza Adama 103, 15-257 Białystok w **sali nr XIV**, odbędzie się :

pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego tj. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 35,60 m², położonego pod adresem: 15-490 Białystok, Nowogródzka 2A/32, Białystok, stanowiącego własność dłużnika :Marcin Bolesław Kwieciński wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Białostocka Spółdzielnia Mieszkaniowa (adres spółdzielni: 15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1) nr rejestru 41127 dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi księgi wieczystej.

Suma oszacowania wynosi **141 616,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **106 212,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 162,00 zł najpóźniej w dniu 09.01.2018r.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Podlasko - Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 42809900040010048130000010

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (czytelnia) akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 2400/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Ewa Szeremietiew-Kurza

