

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
**Magda Karolina Mendyk-Tarmas**  
Kancelaria Komornicza, ul Branickiego 17D, Białystok, 15-085 Białystok  
tel. 85 748 29 70 / fax. 85 748 29 72  
Sygnatura: Km 482/20

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI sygn. akt II Co  
1274/21**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-  
Tarmas**

**na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego**

**podaje do publicznej wiadomości, że:**

**w dniu 26-11-2021 r. o godz. 11:00**

**w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV,**

**odbędzie się druga licytacja**

**nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym (budynek posiada powierzchnię zabudowy 151m<sup>2</sup>, posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 306/7, 306/8 o pow. ogółem 0,0216 ha, położona w Białymstoku, w obrębie 3 Antoniuk, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW BI1B/00057687/1,**

**należących do dłużnika BIK-BUD sp. z o.o z siedzibą w Białymstoku**

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Wiatrakowej jest możliwy poprzez działkę 306/30. Do ulicy Antoniukowskiej nieruchomość nie posiada dostępu. Budynek o korzystnej ekspozycji od ulicy Antoniukowskiej.

**Suma oszacowania wynosi 3.325.182,00 zł (2.703.400 zł netto + 23% VAT w wysokości 621.782,00 zł), zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 2.216.788,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 332.518,20 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (liczy się data uznania kwoty na rachunku bankowym komornika). Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 39 10201332 2219 0000 2004 8220.

Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1274/21).**

**Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.**

**Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.**

Komornik Sądowy

Magda Karolina Mendyk-Tarmas