

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VIII)  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Paweł Kosowski  
Kancelaria Komornicza nr V w Białymstoku  
15-085 Białystok ul. Jana Klemensa Branickiego 17E/10  
tel. 857447766 e-mail: komornik@poczta.onet.eu  
www.komornikbialystok.pl  
PK Km 979/17

Białystok, dnia 05-10-2021

Jan  
Puchajda

ul. Mieszka I 23/40  
15-054 Białystok

#EmKa \*0020001824567\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BI1B/00046142/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Kosowski 867 w zw. z art. 1013 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 24-11-2021r. w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Pawła Kosowskiego przy ul. J.K. Branickiego 17 E lok. 10 odbędzie się **pierwsza licytacja licytacja** wieczystego użytkownika nieruchomości, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 118/33, 120/49, 120/68, 120/69, 144/4 o łącznej powierzchni 2,1828 ha. Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym 12- Ignatki, gimna Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, woj. podlaskie. Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym mieszkalnym w stanie surowym otwartym, należącej do dłużnika: Jan Puchajda i Moniki Puchajda położonej: 16-061 Juchnowiec Kościelny, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00046142/9**

Licytacja w/w nieruchomości rozpocznie się o godz. 11.30

Suma oszacowania wynosi **1 271 965,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **953 973,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **127 196,50 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. **Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika lub na poniższe konto Komornika do dnia 23-11-2021r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika) :** **Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie 67 80990004 0014 9259 2000 0010 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Osoby zainteresowane udziałem w licytacji proszone są o zgłoszenie się przed godz. 11.20 do kancelarii komornika : Białystok ul. Branickiego 17E lok.10. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867 (1) kpc w zw. z art. 1013 (6) § 1 kpc). Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku – do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013 (6) § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Zgodnie z treścią art. 871 kpc nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, gotówką lub na rachunek komornika - wpłata lub uznanie rachunku komornika wpłaconą kwotą musi nastąpić w ciągu 30 minut od zakończenia przetargu, pod rygorem jego niezwłocznego wznowienia, przy czym opieszale nabywca nie może uczestniczyć w licytacji. Resztę ceny na którą zalicza się złożoną rękojmią uiszcza się do godziny osiemnastej (18.00) dnia następnego na rachunek bankowy komornika wskazany powyżej lub w kancelarii komornika do godziny piętnastej (15.00). Datą wpłaty jest data uznania rachunku komornika.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867 (2) kpc w zw. z art. 1013 (6) § 1 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika w godzinach 8,00-15,00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

